

Добро пожаловать в мир недвижимости компании Ecolandia:



Добро пожаловать в мир недвижимости компании Ecolandia:

**Уникальная возможность стать обладателем наиболее эксклюзивных, элитных объектов жилой недвижимости в тропиках на тихоокеанском побережье Коста-Рики!**

**Местоположение:** Провинция Гуанакасте, Коста-Рика, полуостров Никоя, недалеко от побережий Сан-Хуанилло, Остионал и Носара, в 10 км к северу от регионального аэропорта «Носара», ресторанов, магазинов и центров бытового обслуживания. В 1 км от объекта недвижимости расположена частная вертолетная площадка.

**Объект жилой недвижимости:** Дом площадью 600 м<sup>2</sup>. С двумя спальнями, двумя ванными комнатами, большой обеденной зоной свободной планировки с кухней и обеденной зоной, гостиной с музыкальной зоной, студией, просторной террасой на крыше с индонезийским «бале» и двумя большими крытыми патио. Дом построен в 2005 году и имеет акустическую комнату в форме башенки с камином. Все помещения оборудованы стерео системой, более 110 источников непрямого, окружающего света.

Все полы, включая ванны комнаты, выполнены в граните и мраморе, всюду имеются кондиционеры и качественные вентиляторы. Дом меблирован и декорирован коллекцией оригинальных рисунков и тиморским резным рельефом. На территории имеется 18-метровый бассейн, сливающийся с ландшафтом, с фонтаном и оптоволоконной подсветкой.

На воротах установлена система удаленного видеонаблюдения для обеспечения безопасности.

Гараж на две машины и просторная гостевая парковка. В ландшафте преобладают многочисленные виды тропических растений и благоухающих цветов, включая жасмин, канангу душистую, опунцию черепитчатую, миндальные, апельсиновые, мандариновые и лимонные роци, манго, авокадо и африканские пальмы.

**Гостевой/служебный дом:** В частных владениях, окружающих хозяйский дом, имеется также меблированный дом, построенный из древесины специально завезенного балинезийского дерева «Бенкарай» с двумя спальнями, одной ванной, кухней и террасой.

**Описание:** Этот объект недвижимости идеально подойдет любителю природы, которому требуется полное уединение и спокойствие. Поместье находится на западном склоне холма, откуда открывается замечательный вид на тихоокеанское побережье. Дом находится на высоте примерно 150 м над уровнем моря и достаточно близко к берегу, чтобы был слышен шум прибоя. Вместе с тем оно достаточно высоко, чтобы круглый год можно было наслаждаться освежающим бризом, дующим с берега, не испытывать неудобства от чрезмерной влажности, которая ощущается на берегу океана, и быть в безопасности от высоких волн в случае шторма и сильного прибоя.

Уникальная особенность этого поместья заключается в том, что оно со всех сторон окружено частным природным заповедником площадью 24 га и красивой рекой, текущей в низине — в том числе и по территории поместья. Джунгли и долина вокруг поместья являются естественной средой обитания для сотен видов птиц и диких животных, таких как марышки, броненосцы, оцелоты (разновидность диких кошек), олени, игуаны и многие другие.

**Компания Ecolandia предлагает услуги надежного управления недвижимостью.**

**Площадь земельных угодий: 40884 м<sup>2</sup>**

**Цена: 2800000 \$**



**Участок под строительство, расположенный на склоне холма с видами на океан и красивейший закат.**

Находится в окружении природы: на границе с горной рекой и природным заповедником.

**Расположение:** безопасный коттеджный поселок на лоне природы

**Краткое название объекта:** E-5 — территория: 6 141 м<sup>2</sup>

**Цена:** 250 000 \$



**Два больших участка под строительство на вершине холма с потрясающим панорамным видом на океан.**

Компания Ecolandia предлагает услуги надежного управления недвижимостью.

**Краткое название объекта:** E-3 — территория: 9 002 м<sup>2</sup>

**Цена:** 485 000 \$



**Этот романтичный бутик-отель находится на территории рыболовецкого поселка на северном побережье Коста-Рики.** Рядом с великолепными пляжами и бухтами провинции Гаунакасте — в 16 км к северо-западу от города и аэропорта «Носара». В отеле 10 новых, светлых и комфортабельных номеров, кухня, оборудованная всей необходимой бытовой техникой, ресторан на 80 мест с кухней в духе местных традиций и в стиле «фьюжн». Также имеется бар «Эспрессо», беспроводной Интернет и музыкальный лаунж-бар «Тико Будда», где регулярно проводятся мероприятия и вечеринки вместимостью до 200 человек. Компания Ecolandia осуществляет управление отелем, рестораном и барами.

**Более подробную информацию смотрите на сайте:** [www.sanjuanillo.com](http://www.sanjuanillo.com)

**Краткое название объекта:** Гостиница «Эль-Суэно» — Площадь: 2 052 м<sup>2</sup>

**Цена:** 675 000 \$



**‘La India’ («Ла Индия») — это самая эффективная территория для застройки на берегу океана** из всех, что имеются в этом регионе. Она находится в 10 км от регионального аэропорта «Носара» и идеально подходит для строительства многоквартирного жилого комплекса/кондоминиума или эксклюзивного бутик-отеля (спа). Практически из любой точки этого земельного надела можно любоваться панорамными видами на океан, и притом на безопасной высоте над уровнем моря (30-70 м). К участку подведено электричество, и имеется водоснабжение. Стоит только спуститься вниз по склону, и Вы окажетесь на чудесном пляже. Нынешние владельцы уже провели предварительную подготовку участка к строительным работам. Компания Ecolandia берет на себя управления строительством.

**Краткое название объекта:**  
La India

**Площадь:** 46000 м<sup>2</sup>

**Цена:** 4500000 \$



**Этот эффектный земельный надел на вершине холма с видами на океан** идеально подходит для эксклюзивного семейного поместья. В имении достаточно места для двух роскошных особняков, зоны обслуживания и вертолетной площадки. Данный объект недвижимости граничит с прибрежной шоссеиной дорогой и расположен всего в 700 м от океана. Компания Ecolandia предлагает взять на себя все заботы, связанные с управлением имением.

**Краткое название объекта:**  
Vista Rosario (Виста Розарио)

**Площадь:** 20000 м<sup>2</sup>

**Цена:** 2000 000



### Faro Escondido (Фаро Эскондидо)

Это поместье расположено в настоящем оазисе — 120 га тропического леса, изумительные песчаные пляжи и лазурная голубизна Тихого Океана, а рядом — марина «Лос-Суэнос Мариотт» и поле для гольфа. Роскошный, охраняемый поселок «Фаро Эскондидо» находится в 50 минутах езды от Международного аэропорта «Сан-Хосе».

Двухэтажный особняк в марокканском стиле с большим бассейном на участке 2100 м<sup>2</sup> расположен на склонах холмов Фаро Эскондидо, с которых открываются восхитительные виды на море. Общая площадь дома — 700 м<sup>2</sup> — пять спален, пять ванных комнат, террасы, три балкона, бар с бильярдным столом и кабинет. Дом полностью меблирован. На территории имеется отдельный дом для управляющего с двумя комнатами.

**Цена:** 2800 000 \$



### Cerro Bonito (Серро Бонито)

С холма, расположенного в 800 метрах от пляжа на уровне 170 метров над уровнем моря, открывается один из красивейших ландшафтов Коста-Рики. В имении площадью 18 га Вы сможете чувствовать себя в полном уединении, и при этом жить в непосредственной близости от роскошных пляжей, площадок для игры в гольф и торговых улочек. А до ближайшего национального аэропорта всего 8 км.

Это имение можно использовать для строительства эксклюзивного жилого комплекса, спрятанного в густой тропической растительности на вершине холма или для создания элитной низко-этажной застройки с учетом того, что на этой территории имеется 30 строительных площадок.

**Цена:** 2800 000 \$



**ПОЛУОСТРОВ** — это самый эксклюзивный жилой дом в Тамариндо на севере тихоокеанского побережья Коста-Рики. Эффектные виды на океан, близость к пляжам и прекрасное обслуживание, безмятежное и уютное окружение ставят этот жилой комплекс в привилегированное положение.

Эксклюзивный и уникальный пентхаус площадью 581 м<sup>2</sup> — это пять спален, шесть ванных, бассейн с джакузи на собственной террасе с панорамным видом на океан, четыре места для машин в подземной парковке и складские помещения. Элегантная, но необычайно функциональная колониальная архитектура, изысканная отделка и пристальное внимание к деталям обеспечивают максимальный комфорт и роскошь.

Благодаря приятным рекреационным зонам, большому бассейну с джакузи, детскому бассейну, фитнес центру, тропическим садам, круглосуточной охране территории, Вы сможете с большим комфортом провести в «Полуострове» свой отпуск или жить на постоянной основе.

**Цена:** 1400 000 \$



ВАШ ПАРТНЕР В КОСТА-РИКЕ И ЦЕНТРАЛЬНОЙ АМЕРИКЕ

**Пожалуйста, отметьте какой тип недвижимости в Коста-Рике вас интересует:**

Жилая недвижимость  Коммерческая недвижимость  Название объекта недвижимости

**Местоположение:**

Город  Тихоокеанское побережье  Озеро Аренал  Земля для застройки   
Дом  Апартаменты/Кондоминиум  Ферма  Гостиница

**Услуги, которые предоставляет компания Ecolandia Travel в случае Вашего приезда в Коста-Рику:**

Мы можем обеспечить персональное обслуживание, чтобы облегчить Вам задачу изучения избранного объекта недвижимости.

Мы предлагаем полный пакет услуг для путешественника:

- Встреча в аэропорту
- Транспортировка/трансфер • Обеспечение личной безопасности
- Бронирование номера и размещение в гостинице
- Русскоговорящий переводчик
- Надежные юридические и иммиграционные услуги
- Коста-Рика и оффшорное банковское обслуживание

**Пожалуйста, заполните бланк с адресными данными.** Гарантируем полную конфиденциальность Ваших личных данных.

**Имя:**

**Почтовый адрес:**

**Эл. почта:**

**Тел./Факс:**

Мы с нетерпением ждем встречи с Вами в Коста-Рике и готовы помочь Вам осуществить идеальное капиталовложение, полностью удовлетворяющее Вашим потребностям и пожеланиям.

Пожалуйста, отправьте этот документ по адресу:

[markus@ecolandia.com](mailto:markus@ecolandia.com)

Факс: **00506 2228 8928**